



Handläggare  
Göran Bengtsson  
goran.bengtsson@bracke.se

Mottagare  
Kommunfullmäktige

## Försäljning av E14-huset fastighet Bräcke 4:9, 4:5.

### Teknik- och infrastrukturavdelningens förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att sälja fastigheterna Bräcke 4:9 och 4:5 till anbudsgivaren för angivet bud.
2. Köparen betalar och ansöker om lagfart samt med övriga med köpet förenade kostnader.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att upprätta köpehandlingar.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet har varit mer eller mindre aktivt sedan 2019 då annonseringar fanns genom mäklarbolaget Hemverket. Hyresgästerna har fått erbjudande i omgångar att förvärva fastigheten men de har avböjt. Ett antal visningar av fastigheten har genomförts med potentiella köpare. De har i det flesta fallen tackat nej beroende på hur avtalen har sett ut med hyresgästerna. I dag har samtliga hyresgäster i fastigheten varit uppsagda för omförhandling av hyra och med det så är nu alla lokaler likställda vad gäller kvadratmeterpris. Det finns i dag med andra ord en mer marknadsmässig hyra i fastigheten.

Nu har det kommit ett anbud på fastigheten. Bedömningen är att fastigheten har ett visst underhållsbehov och mot den bakgrunden anses anbudet vara skäligt.

Till köpet läggs även tomten Bräcke 4:5 som är i omedelbar närhet på baksidan om byggnaden. På den marken går delar av vägen runt byggnaden samt övriga uppställningsplatser. Köparen förbinder sig att sätta upp ett staket mot kommunens mark med kommunförråd.

### Ekonomiska konsekvenser

Kommunen får en intäkt och på sikt undviker ett underhåll av en stor fastighet samt tar ytterligare ett steg mot en ekonomi i balans.

### Barnkonsekvensanalys

Ingen påverkan.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-08

Anbud från intressent, 2023-10-21

Näringslivsutskottets beslut § 60, 2019-08-13

Näringslivsutskottets beslut § 44, 2019-06-04

## Beslutet skickas till

Teknik- och infrastrukturavdelningen

Göran Bengtsson  
Chef teknik- och  
infrastrukturavdelningen

Bengt Flykt  
Kommundirektör